

УДК 338.43:69.003:631.2

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИССЛЕДОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

© 2014

И.А. Ажаман, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Менеджмента и управления проектами»
Одесская государственная академия строительства и архитектуры, Одесса (Украина)

Аннотация: В статье обоснована актуальность формирования методологических аспектов развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности. Определены объект и методы исследования проблемы развития строительства в сельской местности. Рассмотрены экономические процессы, которые влияют на развитие строительства в сельской местности.

Ключевые слова: методология, развитие, промышленное и гражданское строительство, сельская местность, объект исследования, экономический процесс, методы исследования.

Постановка проблемы в общем виде и ее связь с важными научными и практическими задачами. Необходимость исследования развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности Украины обусловлена воздействием ряда факторов. Географические и демографические факторы, а именно - преобладающие площади сельских территорий в структуре общей площади страны определяют необходимость их развития, основным путем которого является строительство новых и реконструкция существующих объектов производственного, социально-культурного, жилищного назначения. Не менее важными являются исторические, культурные факторы, а также традиции в сфере производства, определяющие приоритетное значение аграрной отрасли в экономике страны и необходимость, особенно в условиях интеграционных процессов, повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности агропредприятий. Одним из основных путей решения этой задачи является усовершенствование их материально-технической базы, в т.ч. строительство высокотехнологических, экологических, экономичных объектов, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, выращивания растений, хранения производственных и товарных запасов, а также других строений вспомогательного и обслуживающего назначения. Социально-экономические факторы определяют необходимость повышения уровня жизни сельских жителей, а также создания условий для эффективной деятельности сельских хозяйствующих субъектов путем возведения объектов производственного назначения и инфраструктурных сооружений. Необходимость исследования данного вопроса также обусловлена современным недостаточным уровнем развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности.

Низкий уровень методологического обеспечения развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности в сочетании с вышеперечисленными факторами сформировали объективную необходимость проведения исследований в данном направлении.

Анализ последних исследований и публикаций, в которых рассматривались аспекты этой проблемы и на которых обосновывается автор; выделение неразрешенных раньше частей общей проблемы. Особое внимание учеными-экономистами уделяется практическим аспектам развития строительства в сельской местности. Вопросы развития гражданского строительства нашли отображение в работах таких экономистов как Сахачкий Н.П., Собченко А.Ю., Щербинина С.А., Бузырев В.В., Юденко М.Н. и др. [1-4]. В научной литературе представлены результаты исследования и тенденций промышленного строительства на селе, в т.ч. обновления производственных мощностей агропредприятий. Результаты таких исследований представлены в работах Шибанина В.С., Сипичука Г.С., Евтушенко О.А., Горкавого В.К., Карповца О.М. [5-8]. Однако, большинство исследований раскрывают преимущественно практические аспекты проблемы развития строительства [9-11] в сельской местности, а методологические основы требуют более глубокого изучения.

Формирование целей статьи (Постановка задания). Исходя из вышеизложенного, целью исследований данной статьи является формирование методологических аспектов развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности.

Изложение основного материала исследования с полным обоснованием полученных научных результатов. Исследование приоритетного направления развития строительства - промышленного и гражданского строительства в сельской местности - требует формирования методологического инструментария, в основе которого лежит определение объекта и предмета исследования, методов, способов исследования, формирования системы исследования развития строительства в сельской местности.

Необходимо разграничивать такие понятия как объект исследования проблемы развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности и объект строительной деятельности, в частности объект промышленного и гражданского строительства в сельском хозяйстве. Рассмотрим сущность таких понятий более детально.

В общем понимании под объектом исследования подразумевается процесс или определенное явление, для которого характерна (в котором имеется) определенная проблемная ситуация, избранная для изучения и решения. Следовательно, относительно проблемы развития строительства в сельской местности объектом исследования являются процессы и явления, которые влияют и связаны с развитием промышленного и гражданского строительства на селе. Такие процессы имеют экономический, социальный, технико-технологический, экологический, политический, организационный и другой характер.

Наибольшее внимание в нашем исследовании будет уделяться изучению именно экономических (социально-экономических) процессов, которые связаны и влияют на развитие промышленного и гражданского строительства в сельской местности.

Процесс рассматривается как совокупность действий или функций, которые выполняются в определенной последовательности для достижения желательного результата. Это последовательное изменение явлений, которое происходит закономерным порядком; ход развития чего-либо [12]. Экономические процессы включают «... развитие процессов непосредственного производства, распределения, обмена и потребления и действие предопределенных этими процессами производства общих законов и свойственных им противоречий» [13]. Экономические процессы предусматривают определение условий для сочетания труда человека и средств труда с целью создания в производственных системах продуктов и услуг направленных на удовлетворение потребностей потребителей.

Социальные процессы являются общественными, они отображают взаимоотношения, которые формируются между людьми в процессе производства продукции, ее обмена (купли-продажи) и потребления. Экономические и социальные процессы тесно взаимосвязаны между со-

бой, что объясняет их объединение в такую разновидность как социально-экономические процессы [14-18].

Следовательно, под экономическими процессами в сфере развития строительства в сельской местности предлагается понимать совокупность фаз, начиная с проектирования строительной деятельности, материально-технического снабжения, строительства объектов промышленного, гражданского, социально-культурного и другого назначения, а также их введения в эксплуатацию с дальнейшей продажей или использованием в собственных целях юридического или физического лица, которое было заказчиком результатов строительной деятельности - зданий и сооружений. Также, экономические процессы будут включать изучение законов, закономерностей, принципов, на основе которых осуществляется развитие строительства в сельской местности.

Неотъемлемым элементом процесса строительства в сельской местности является человек, который может выступать в роли руководителя, координатора действий по возведению объектов строительной деятельности, исполнителя, заинтересованного лица. Между участниками строительной деятельности возникают определенные взаимоотношения, что с одной стороны определяет наличие социальных процессов, влияющих на развитие строительства на селе, а с другой - управленческих процессов, которые отображают влияние субъектов на объекты управления для достижения цели. Такое влияние субъекта управления на объект осуществляется через реализацию совокупности управленческих функций по развитию строительства в сельской местности. К таким функциям возможно отнести:

- определение цели - желательного состояния развития строительства;
- анализ современного состояния развития процессов строительства на селе и выявление проблемных (узких) мест;
- определение направлений и прогнозирование тенденций развития строительства;
- разработка системы стратегических планов развития строительства в сельской местности.;
- принятие управленческих решений относительно развития строительства на селе и их реализация.

Социальные процессы отображают взаимоотношения между людьми, которые возникают в процессе подготовки, строительства и использования объектов строительной деятельности.

Экономические и социальные процессы, связанные с развитием строительства в сельской местности, необходимо рассматривать на уровне предприятия, его внутренней среды и на уровне внешней среды. Внешнее окружение обуславливает наличие ряда экономических и социальных факторов, которые могут как способствовать, так и сдерживать развитие строительства в сельской местности. К таким факторам целесообразно отнести: уровень экономического развития страны, темпы инфляции, уровень и рост доходов населения, структура населения относительно социальных классов, инвестиционная, налоговая и кредитная политика государства, уровень занятости населения и другой.

Предметом научного исследования проблемы является совокупность свойств и особенностей экономических (социально-экономических) процессов, которые связаны и влияют на развитие строительства на селе, а также отношения, которые возникают между участниками таких процессов.

Исследование проблемы развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности по нашему мнению должно проходить в двух направлениях: обоснование необходимости развития строительства на селе и определение направлений и путей обеспечения эффективной стратегии такого развития. При этом, исследования в первом направлении будут предусматривать: изучение историко-правовых, культурно-социальных, технико-технологических, экологических,

экономических предпосылок и факторов, которые повлияли на состояние промышленного и гражданского строительства в сельской местности; исследование особенностей и состояния проблемы в современных условиях и определение приоритетных направлений, которые обеспечат эффективное развитие строительства на селе, которое повлияет на состояние (уровень развития) сельских хозяйствующих субъектов, отраслей АПК и строительства, а также будет способствовать решению социальных проблем на селе.

То есть, проблема развития строительства в сельской местности будет рассматриваться с использованием системного подхода. При ее решении будет учитываться тесная взаимосвязь между такими элементами как:

- сельский хозяйствующий субъект - который выступает в роли заказчика, инвестора и пользователя объектов промышленного и гражданского строительства. Одновременно, внедрение в производственный процесс последних влияет на повышение эффективности и рентабельности их деятельности;
- отрасль строительства, общество - работники, которые будут принимать непосредственное участие в использовании промышленных объектов строительной деятельности и сельские жители, которые будут чувствовать экологическое влияние объектов промышленного назначения и использовать здания и сооружения гражданского назначения и объекты инфраструктуры.

Формирование современной концепции развития строительства в сельской местности, по нашему мнению, требует комплексного подхода, который предусматривает принятие в расчет экономических, историко-правовых, социально-культурных, технико-технологических, экологических особенностей процесса строительства на селе.

Научные исследования проблемы развития строительства в сельской местности должны базироваться на использовании ряда философских, общенаучных методов, а также методов смежных научных направлений - статистических, математических, социологических и других.

Среди общенаучных методов ведущее место занимают такие методы как сравнительные, исторически-правовые, логические, структурные, функциональные, системные и другие.

Метод сравнения позволит выявить общие черты и особенности развития строительства в сельской местности в историческом, географическом, отраслевом, мировом и других аспектах. Исследование исторического аспекта развития строительства на селе позволит выявить его тенденции и направления. Сравнение географических отличий позволит выявить зональные приоритеты в развитии строительства в сельской местности и определить причины таких преимуществ. Сравнение строительства на селе с развитием строительной деятельности в других направлениях позволит выявить его преимущества и недостатки, а также выявить и в дальнейшем позаимствовать наработки, полученные в других сферах. Перениманию опыта в развитии строительства в сельской местности также будет способствовать сравнение отечественного опыта с достижениями зарубежных стран.

При изучении экономико-правового обеспечения развития строительства в сельской местности может быть использован такой метод, как исторически-правовой. Использование метода предусматривает проведение ретроспективных исследований процесса формирования законодательного обеспечения развития промышленного и гражданского строительства в сельской местности. Результатом его использования является получение обобщенного описания относительно законодательно-нормативных предпосылок, которые повлияли на развитие строительства на селе - выявление приоритетных направлений, которым через административные, финансовые и другие рычаги уделялось внимание при

решении данной проблемы.

Использование логического метода позволяет определить причинно-следственные связи процессов развития строительства на селе. Использование разновидностей этого метода возможно как на теоретическом, так и на эмпирическом уровне. К группе логических методов относятся методы анализа и синтеза, дедукции и индукции, экстраполяции, абстрагирования, аналогии, обобщения, моделирования и тому подобное.

Не менее важная роль в научном исследовании развития строительства в сельской местности принадлежит системному методу, который позволяет рассматривать строительную деятельность на селе как систему, состоящую из совокупности взаимосвязанных элементов. В то же время, структурный метод позволяет выявить взаимозависимость между отдельными элементами системы и определить степень такой зависимости. Функциональный метод является средством становления вида и формы взаимосвязи элементов в системе.

Использование системного метода в исследовании проблемы предусматривает рассмотрение развития строительства в сельской местности как системы. В частности, система строительства производственных сооружений сельскохозяйственного назначения включает такие составляющие:

- предприятия, которые осуществляют строительство объектов в сельской местности, включая совокупность методов и приемов, реализуемые ими в процессе осуществления строительных работ;
- заказчики сооружений и зданий - сельскохозяйственные предприятия и жители сельской местности;
- строительные технологии, в частности относительно процесса строительства: энергосберегающие, по теплообеспечению, отоплению, водоснабжению и водоотводу, др.;
- строительные материалы и оборудование для осуществления строительного-монтажных работ;
- законодательно-нормативное и методологическое обеспечение;
- информационная составляющая - совокупность информации о спросе и предложении строительных услуг и строительной продукции на рынке, о динамике развития сельских субъектов ведения хозяйства, которые являются заказчиками объектов строительства на селе;
- инвестиционная составляющая - финансовое обеспечение процесса строительства в сельской местности.

Эти и другие составляющие системы развития строительства в сельской местности находятся в определенной взаимосвязи, а уровень и тенденции каждого из этих элементов влияют на направления развития строительства на селе в целом.

Выводы исследования и перспективы дальнейших изысканий данного направления. Обобщая все вышеизложенное отметим, что объектами исследования развития строительства в сельской местности определены процессы и явления, которые влияют и связаны с развитием промышленного и гражданского строительства на селе. Особенное место среди таких процессов занимают экономические, представляющие собой совокупность фаз, начиная с проектирования строительной деятельности, материально-технического обеспечения, строительства объектов, а также их введения в эксплуатацию с дальнейшей продажей или использованием в собственных целях лица, которое выступало в роли заказчика.

Исследование проблемы развития строительства в сельской местности по нашему мнению должно проходить в двух направлениях: обоснование необходимости такого развития и определение направлений и путей обеспечения эффективной стратегии развития строительства на селе. Научные исследования проблемы развития строительства в сельской местности должны базироваться на использовании ряда методов - философских, общенаучных методов, а также методов смежных научных направлений - статистических, математиче-

ских, социологических и тому подобное.

Дальнейшие исследования предусматривается проводить в направлении определения концепций и подходов к развитию строительства объектов промышленного и гражданского назначения на селе.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Щербініна С.А. Проблеми розвитку житлового будівництва в регіонах України // Економічний простір. 2009. №24. С. 96-105
2. Сахацький М.П., Собченко А.Ю. Організаційно-економічний механізм відродження житлового будівництва в сільській місцевості // Сталий розвиток економіки. 2013. №19. С. 3-6
3. Бузырев В.В. Жилищное строительство как локомоторив экономики региона на пути ее выхода из кризиса // Сборник докладов 25 Науч. конф. с межд. участием. Варна: изд-во «Наука и экономика», 2010.
4. Юденко М.Н. Институциональные аспекты жилищного строительства // Наука и экономика. 2011. № 4(8). С. 21-24
5. Шибанін В.С. Системне оновлення і розвиток матеріально-ресурсного потенціалу сільського господарства. К.: ННЦ ІАЕ, 2005. 276с.
6. Осипчук Г.С. Джерела відтворення основних засобів сільськогосподарських підприємств // Матеріали економічної наукової Інтернет-конференції. Режим доступу: <http://www.economy-confer.com.ua/full-article/831/>
7. Свтушенко О.А. Аналіз стану та відтворення основних засобів у сільському господарстві Дніпропетровської області. Режим доступу: http://library.kpi.kharkov.ua/Vestnik/2010_7/statii/Evtyshenko.pdf
8. Горкавий В.К., Карповець О.М. Методологічні засади аналізу наявності і відтворення основних засобів. Режим доступу: http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe
9. Князькина Е.В. Государственная поддержка как фактор эффективного функционирования малого строительного бизнеса в регионе // Вестник Поволжского государственного университета сервиса. Серия: Экономика. 2013. № 1 (27). С. 82-85.
10. Григорьева О.В., Григорьева Н.С. Исследование структуры и признаков кластера на примере строительного кластера республики Татарстан // Балтийский гуманитарный журнал. 2013. № 4. С. 72-75.
11. Третьякова Е.М., Спиридонова И.А. Вопросы повышения безопасности производственных процессов на предприятиях строительной индустрии // Вектор науки Тольяттинского государственного университета. 2013. № 2 (24). С. 212-215.
12. Присенко Г.В. Прогнозування соціально-економічних процесів. Режим доступу: <http://ubooks.com.ua/books/000269/inx.php>
13. Електронна енциклопедія. Режим доступу: <http://www.ukr.vipreshebnik.ru>
14. Ядранский Д.Н. Диагностирование и контроль социально-экономической эффективности как направление современного экономического анализа // Актуальные проблемы экономики и права. 2012. № 4 (24). С. 209-216.
15. Смирнов Н.А., Суслов С.А. Диверсификация отраслей сельского хозяйства – основа эффективности в условиях рыночной экономики // Вестник НГИЭИ. 2013. № 5 (24). С. 57-69.
16. Ерохина Л.И., Корчагин П.В. Проблемы экономического и социального развития территории // Вестник Поволжского государственного университета сервиса. Серия: Экономика. 2012. № 26. С. 49-53.
17. Зуева С.В. Зарубежный опыт социально - экономического развития территорий // Вестник НГИЭИ. 2012. № 1. С. 51-59.
18. Третьякова Е.А., Алферова Т.В. Управление устойчивым развитием социально-экономических систем: институциональные аспекты // Актуальные проблемы экономики и права. 2012. № 4 (24). С. 195-201.

**METHODOLOGICAL BASES OF DEVELOPMENT RESEARCH OF INDUSTRIAL
AND CIVIL BUILDING ARE IN RURAL AREAS**

© 2014

I.A. Azhaman, candidate of economical sciences, assistant professor of the chair
«Management and Management by Projects»
Odessa State Academy of Civil Engineering and Architecture, Odessa (Ukraine)

Annotation: In the article, the actuality of forming of methodological aspects of development of industrial and civil building in rural area is grounded. An object and methods of researching the problem of building in rural area development are reviewed. Economic processes that influence the development of building in rural locality are considered.

Keywords: methodology, development, industrial and civil building, rural area, research object, economic process, research methods.

УДК 339.1051

**ОПТИМИЗАЦИЯ СИСТЕМА ТОВАРОДВИЖЕНИЯ
ФИРМЫ-ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

© 2014

Е.Г. Великая, доктор экономических наук, генеральный директор ООО «Леди Доктор»
Московский финансово-юридический университет, Москва (Россия)
В.В. Чурко, ведущий специалист, аспирант Московского финансово-юридического университета
ФГУП «Охрана» МВД России, Москва (Россия)

Аннотация: В данной статье рассмотрены базовые альтернативы движения товара от фирмы-изготовителя к потребителю с учётом специфики индустриального потребителя.

Ключевые слова: посреднические организации, сбытовая политика фирмы-изготовителя, движение товара, эффективность системы товародвижения, дистрибьютор, промышленный агент, канал товародвижения, сбытовой посредник, агент, брокер.

Посреднические оптовые хозяйствующие субъекты в системе рыночных отношений можно разделить на две группы: независимые посреднические организации и зависимые. Независимые организации для изготовителей и получателей продукции являются самостоятельными посредническими организациями, приобретающими материалы в собственность с последующей их реализацией покупателям готовой продукции. Зависимые посредники не претендуют на право собственности на товары, работая за комиссионное вознаграждение за выполняемые услуги. К ним относятся различные сбытовые агенты, брокеры, комиссионеры.

Группа независимых оптовых посредников, применительно к сбыту продукции промышленного назначения, называется дистрибьюторами, является наиболее многочисленной и весомой в системе материально-технического обеспечения. Например, в США на эту группу приходится около 80% всех компаний, имеющих 85% складских помещений [2; с. 11]. Независимые оптовые посредники делятся на два типа:

- дистрибьюторы, имеющие (или арендующие) складские помещения;
- дистрибьюторы, не имеющие (не арендующие) складских помещений.

Последних иногда называют торговыми маклерами, на долю которых в развитых странах приходится примерно 20% компаний и около 10% оборота независимых посредников. Эти хозяйствующего субъекта отличаются более узким профилем деятельности. Они обычно имеют дело с крупногабаритными грузами, транспортировка и передача которых весьма трудоемка.

Дистрибьюторы, имеющие складские помещения, как правило, осуществляют в полном объеме коммерческую и производственную деятельность, входящую в компетенцию посредника. Их называют дистрибьюторами регулярного типа. Приобретая изделие за свой счет, они, как и торговые маклеры, принимают на себя весь

риск, вызванный изменениями конъюнктуры, порчей, моральным старением и т.д. Дистрибьюторы также хранят товары, избавляя своих поставщиков и заказчиков от необходимости содержания складских запасов. Им решается важная задача преобразования промышленного ассортимента выпускаемой продукции в торговый ассортимент в соответствии с производственными нуждами потребителей. Они занимаются транспортными операциями, кредитуют потребителей, осуществляют рекламную деятельность и, кроме того, оказывают консультационно-информационные услуги.

В зависимости от характера товарной специализации выделяются многотоварные дистрибьюторы, не имеющие строго определенной специализации и реализующие многопрофильную продукцию, а также дистрибьюторы, строго определяющие свою товарную группу. Последние классифицируются, в свою очередь, на различные категории в соответствии с количеством ассортиментных позиций. Расширение ассортимента рассматривается как важный фактор повышения конкурентоспособности [1; с. 15].

Изготовитель может продавать продукцию дистрибьюторам, которые затем самостоятельно сбывают ее непосредственно покупателю готовой продукции. Выбор такого канала движения товара будет эффективным только в случае, если:

- рынок разбросан, а объем сбыта в каждой географической зоне недостаточен для оправдания расходов по прямому каналу распределения;
- число оптовиков (посредников) обычно превышает количество региональных базовых складов изготовителя;
- изделие должно сбываться покупателю готовой продукции многих отраслей промышленности, а эффективный охват всех или большей их части бывает при использовании оптовых независимых посредников;
- потребители предпочитают закупать изделия мел-